

**Dioničko društvo  
za poslovno savjetovanje i  
upravljanje**

Ivana Lučića 2a/21  
10 000 Zagreb – HRVATSKA  
telefon: (++385) (01) 7707733  
e-mail: professio@professio.hr  
www.professio.hr

**ZAGREBAČKA BURZA d.d.**  
Ivana Lučića 2a, Zagreb

**HANFA**  
Franje Račkog 6, Zagreb

**HINA OTS**

**PROFESSIO ENERGIA d.d.**  
Ivana Lučića 2a/21  
10 000 Zagreb – HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu: MBS 01967703; OIB: 88975636912  
Član uprave – direktor: Mario Klarić, predsjednik nadzornog odbora: Đuro Tatalović  
2.836.174 redovnih dionica na ime, pojedinačni nominalni iznos 13,00 EUR,  
ZSE: DLPR-R-A  
ISIN: HRDLPRRA0007  
LEI: 747800U06861GEZJIR41

**Datum:** 07. travnja 2025. godine

**Predmet:** Obavijest o promjenama u glasačkim pravima

PROFESSIO ENERGIA za poslovanje nekretninama, trgovinu, savjetovanje, upravljanje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080531484 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB) 88975636912 (dalje u tekstu: „Društvo“), sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala, dana 07. travnja 2025. dostavlja obavijest o promjenama u glasačkim pravima sukladno obavijesti u pravitku.

Član Uprave – Direktor

  
Mario Klarić



**Professio Energia d.d.**

Ivana Lučića 2a/21, 10000 Zagreb, Hrvatska; telefon + 385 1 7707733, IBAN: HR97 2340 0091 1111 5928 5  
Trgovački sud u Zagrebu: MBS 01967703; OIB: 88975636912, temeljni kapital 36.870.262,00 EUR, uplaćen u cijelosti  
Član uprave – direktor: Mario Klarić, predsjednik Nadzornog odbora: Đuro Tatalović; LEI:747800U06861GEZJIR41  
2.836.174 redovnih dionica na ime, pojedinačni nominalni iznos 13,00 EUR, ISIN: HRDLPRRA0007

VRIJEDNOSNICA: CROS / CROS-R-A / HRCROSRA0002  
CROS2 / CROS-P-A / HRCROSPA0004

KOTACIJA: Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

LEI: 74780000MoGHQ1VXJU20

MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: Republika Hrvatska

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Ul. Franje Račkog 6

HR – 10 000 Zagreb

PROFESSIO ENERGIA d.d.

Ulica Ivana Lučića 2A

HR – 10 000 Zagreb

U Zagrebu, 04. travnja 2025. godine

**Predmet: Obavijest o promjenama u glasačkim pravima**

Poštovani,

ovom Obavijesti društvo CROATIA osiguranje d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, MBS: 080051022 (*dalje: Društvo*), sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala (*dalje: ZTK*) obavještava Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga i PROFESSIO ENERGIA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 88975636912 (*dalje: Izdavatelj*) o neposrednom padu praga od 5%, 10%, 15% glasačkih prava u Izdavatelju odnosno o prodaji svih redovnih dionica s pravom glasa Izdavatelja, ISIN: HRDLPRRA0007, oznake: DLPR-R-A, društvu ADRIŠ GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje (*dalje u tekstu: Adriš*), a kako slijedi u nastavku:

1. **Tvrtka, sjedište i poslovna adresa izdavatelja dionica:**  
PROFESSIO ENERGIA d.d. za poslovanje nekretninama, trgovinu, savjetovanje, upravljanje i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 88975636912  
**Odgovorne osobe:**  
Mario Klarić, član Uprave
2. **Fizička osoba ili pravni subjekt koji je dosegao, prešao ili pao ispod praga propisanog člankom 482. st. 1. ZTK:**

CROATIA osiguranje d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vatroslava Jagića 33,  
OIB: 26187994862, MBS: 080051022

Odgovorne osobe:

Davor Tomašković, predsjednik Uprave;

Luka Babić, član Uprave;

Vesna Sanjković, članica Uprave;

Robert Vučković, član Uprave.

3. Podaci o dioničaru (ako je dioničar različit od fizičke osobe/pravnog subjekta iz točke 2.) i podaci o fizičkoj osobi/pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvariti glasačka prava sukladno čl. 485 st. 1. ZTK:  
Nije primjenjivo.
4. Kontrolirana društva putem kojih fizička osoba ili pravni subjekt iz točke 2. stvarno drži glasačka prava odnosno financijske instrumente:  
Nije primjenjivo.
5. Podatak iz čl. 482. st. 2. ZTK o tome posljedica čega je dosezanje, prelazak ili pad ispod propisanih pragova:  
Neposredan pad praga od 5%, 10%, 15% glasačkih prava u Izdavatelju posljedica je prodaje 567.193 redovnih dionica s pravom glasa Izdavatelja, ISIN: HRDLPRRC0005, oznake: DLPR-R-A, koje predstavljaju 19,9985% upisanog temeljnog kapitala Izdavatelja od strane Društva.
6. Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog čl. 482. st. 1. ZTK:  
Ugovor o prijenosu dionica koji su 04.04.2025. sklopili Društvo, kao prenositelj, i Adris, kao stjecatelj, a predmet kojeg ugovora je prijenos dionica društva PROFESSIO ENERGIA d.d.
7. Broj stečenih ili otpuštenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog čl. 482. st. 1. ZTK:  
Broj otpuštenih glasačkih prava u apsolutnom iznosu: 567.193  
Broj otpuštenih glasačkih prava u relativnom iznosu: 19,9985%
8. Ukupni broj glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon dosezanja, prelaska ili pada ispod propisanog praga, za svaki izdani rod dionica s pravom glasa:  
Ukupan broj glasačkih prava u apsolutnom iznosu: 0  
Ukupan broj glasačkih prava u relativnom iznosu: 0%
9. Datum kada je prag dosegnut, prijeđen ili ispod kojeg se palo:  
04.04.2025.

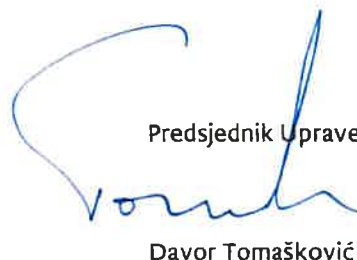
10. Datum ili vremensko razdoblje, za financijske instrumente s razdobljem izvršenja, u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, u slučaju iz članka 484. ZTK:  
Nije primjenjivo.
11. Datum dospjeća ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK:  
Nije primjenjivo.
12. Pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članaka 483. i 485. ZTK i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK:  
Ukupan broj glasačkih prava: 0
13. Pregled po vrstama financijskih instrumenata iz članka 484. st. 1. t. 1. ZTK i financijskih instrumenata iz članka 484. st. 1. t. 2. ZTK, praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ZTK:  
Nije primjenjivo.
14. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. st. 1. t. 8. ZTK:  
Nije primjenjivo.

S poštovanjem,

Član Uprave

  
Luka Babić

Predsjednik Uprave

  
Davor Tomašković

*Prilozi: kao u tekstu*

Ovaj UGOVOR O PRIJENOSU DIONICA (dalje u tekstu kao „Ugovor“) dana 4. (četvrtog) travnja 2025. (dvije tisuće dvadeset i pete) godine sklapaju -----

- (1) CROATIA osiguranje d.d., sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom u ulici Vatroslava Jagića 33, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080051022, osobni identifikacijski broj (OIB): 26187994862, kao prenositelj (dalje u tekstu kao „Prenositelj“), zastupano po Davoru Tomaškoviću, predsjedniku uprave i Luki Babiću, članu uprave -----
- (2) ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje, sa sjedištem u Rovinju i poslovnom adresom u Nazorovoj ulici – Riva Nazor 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem upisa (MBS): 040001061, osobni identifikacijski broj (OIB): 82023167977, kao stjecatelj (dalje u tekstu kao „Stjecatelj“), zastupano po Marku Remenaru, članu uprave -----

(Prenositelji i Stjecatelj dalje u tekstu zajedno i kao „Ugovorne strane“, pojedinačno i kao „Ugovorna strana“). -----

#### UVOD -----

- (A) PROFESSIO ENERGIA d.d. za poslovanje nekretninama, trgovinu, savjetovanje, upravljanje i usluge je dioničko društvo osnovano i postojeće prema pravu Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom u ulici Ivana Lučića 2A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080531484, osobni identifikacijski broj (OIB): 88975636912 (dalje u tekstu kao „Društvo“). Temeljni kapital Društva iznosi 36.870.262,00 eura i podijeljen je na ukupno 2.836.174,00 dionica. -----
- (B) Prenositelj je dioničar Društva, i to: -----
- a. 567.193 dionica, svaka u nominalnom iznosu od 13,00 eura, koje predstavljaju ukupno 19,9985% temeljnog kapitala Društva. -----
- (C) Prenositelj ima želju prenijeti, a Stjecatelj želju steći dionice u Društvu. -----

U svjetlu navedenoga, Ugovorne strane su se sporazumjele kako stoji u ovom Ugovoru. -----

#### 1. Predmet Ugovora -----

- (a) Temeljni kapital Društva iznosi 36.870.262,00 eura, podijeljen je na 2.836.174,00 dionica i u potpunosti je uplaćen. -----
- (b) Prenositelj je imatelj: -----
- (i) 567.193 dionica oznake DLPR-R-A, svaka u nominalnom iznosu od 13,00 eura, koje predstavljaju ukupno 19,9985% temeljnog kapitala Društva (dalje u tekstu kao „Dionice“). -----

#### 2. Prijenos Dionica -----

- (a) Prenositelj ovim Ugovorom prenosi Stjecatelju Dionice koje su predmet prijenosa, zajedno sa svim pripadajućim pravima i ovlaštenjima koja proizlaze iz Dionica ili u svezi s njima. Potpisom ovog Ugovora Prenositelj prenosi na Stjecatelja valjano i neopterećeno pravo vlasništva nad Dionicama. -----

- (b) Stjecatelj prihvaća takav prijenos i preuzima Dionice koje su predmet prijenosa. -----
- 2.1. Ovlaštenja za prijenos Dionica -----
- (a) Ugovorne strane potvrđuju da je prijenos Dionica slobodan te da su za njega ishođena sva potrebna odobrenja sukladno Statutu društva Stjecatelja. -----
- 2.2. Jamstva -----
- (a) Prenositelj jamči Stjecatelju da je ovaj Ugovor valjan te da se Dionice prenose Stjecatelju s jamstvom punog vlasništva, slobodne od svih tereta i bez prava trećih, sa svim pripadajućim pravima. -----
- 2.3. Naknada za prijenos Dionica -----
- (a) Naknada za prijenos Dionica i drugi uvjeti kupoprodaje regulirani su zasebnim sporazumom Ugovornih strana. -----
3. Ovlast za registraciju prijenosa Dionica -----
- (a) Na temelju ovog Ugovora, Stjecatelj je neopozivo i u potpunosti ovlašten upisati se kao imatelj i vlasnik Dionica pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., 10002 Zagreb, Vjekoslava Heinzela 62a (dalje u tekstu kao „SKDD“), na način da ovime Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta, odobrenja ili suglasnosti, zatraži i ishodi upis prijenosa Dionica na svoje ime i u svoju korist s transakcijskog računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira Prenositelja otvorenog kod SKDD-a pod brojem 10064198 i nazivom INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI D.O.O./CROATIA OSIGURANJE D.D. na transakcijski račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira Stjecatelja otvoren kod SKDD-a pod brojem 10066026 i nazivom INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI D.O.O./ADRIS GRUPA D.D., te evidentira takav prijenos u svim drugim nadležnim registrima i evidencijama. Registraciju odnosno provedbu prijenosa Dionica izvršit će društvo Interkapital vrijednosni papiri d.o.o., Zagreb, Masarykova 1, OIB: 68481874507, u svojstvu skrbnika obje Ugovorne strane. -----
4. Završne odredbe -----
- (a) Svaka Ugovorna strana će snositi vlastite porezne obveze proizišle iz sklapanja ovog Ugovora (bude li ih bilo). -----
- (b) Izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane samo ako su učinjene u obliku u kojem je i ovaj Ugovor te potpisane od strane ovlaštenih predstavnika svake Ugovorne strane. -----
- (c) Za sve sporove nastale iz ili u vezi s ovim Ugovorom ili koji se odnose na njegovo kršenje, raskid, otkaz ili nevaljanost, bit će nadležan i rješavat će Trgovački sud u Zagrebu. -----
- (d) Nevaljanost ili neizvršivost bilo koje odredbe ovog Ugovora neće imati utjecaj na pravnu valjanost i izvršivost bilo koje druge odredbe ovog Ugovora. Svaka nevaljana ili neizvršiva odredba bit će zamijenjena ili nadomještena valjanom i izvršivom odredbom na takav način da nova odredba bliže odražava pravne i ekonomske učinke koje su stranke željele postići nevaljanom ili neizvršivom odlukom. -----

- (e) Na ovom Ugovoru potpise će ovjeriti javni bilježnik. Izvornik Ugovora zadržat će Prenositelj, a Ugovorne strane će izraditi potreban broj ovjerenih preslika ovog Ugovora za potrebe registracije i evidentiranja prijenosa Dionica.

\*\*\*\*\*

[potpisna strana u nastavku]

CROATIA osiguranje d.d.

kao Prenositelj, zastupano po:



Davor Tomašković, predsjednik uprave

ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje

kao Stjecatelj, zastupano po:



Marko Remenar, član uprave



Luka Babić, član uprave

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**CROATIA osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33**, kojeg zastupaju predsjednik uprave **DAVOR TOMAŠKOVIĆ, OIB 58845352535, ZAGREB, Fijanova ulica 10 B**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118600875 PU Zagrebačka, i član uprave **LUKA BABIĆ, OIB 42620829061, ZAGREB, ULICA IVANA CANKARA 21**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119173848 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ADRIS GRUPA d. d., MBS 040001061, OIB 82023167977, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Nazorova ulica - Riva Nazor 1**, koju zastupa član uprave **MARKO REMENAR, OIB 84145524425, ZAGREB, ULICA MATIJE JANDRIĆA 13 3**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116451545 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

**Broj: OV-4915/2025**

Zagreb, 04.04.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Jakić**